FYM IMMOBILIER

Vente Maison
ORCHIES

655000 € Honoraires inclus charge Acquéreur
3.15% TTC (635000 € hors honoraires)

Réf.: 241278-VILLA ALBA-

" Villa ALBA"

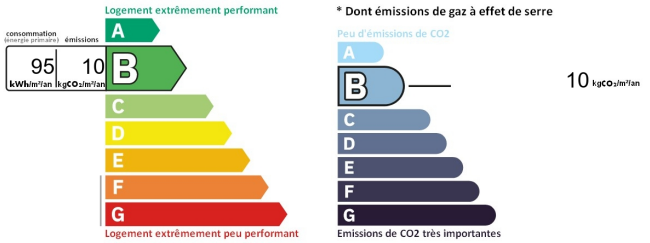
Située à deux pas d'Orchies, découvrez cette superbe maison d'architecte de 272m², à la fois élégante, moderne et parfaitement agencée. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un petit hall qui vous conduit directement vers un vaste séjour baigné de lumière. La salle à manger, spacieuse, offre une agréable vue sur le jardin et communique avec une cuisine entièrement équipée, séparée par un mur intégrant un magnifique aquarium, apportant une touche d'originalité et de sérénité. Vous découvrirez également un salon cosy avec cheminée, parfait pour les moments de détente en famille ainsi qu'une pièce polyvalente, actuellement aménagée en bureau / bibliothèque donnant sur la terrasse. À l'étage, le vaste palier-bureau distribue 3 belles chambres lumineuses et bien agencées, une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, une seconde salle de bain indépendante. À l'extérieur, vous serez immédiatement séduit par le jardin de 4000m² arboré, soigneusement entretenu, agrémenté d'un bassin structuré au design contemporain. Un véritable havre de paix pour profiter pleinement des beaux jours, s'ajoute une belle terrasse bien agencée, comprenant un espace repas couvert DPE en cours. Secteur Orchies-Coutiches-Bersée Vidéo disponible sur le site :www.fymimmobilier.fr

POUR VOUS CONSEILLER

Mme Isabelle JEAN-NACEF
Tél: 06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
https://www.fymimmobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Simple**
Surface habitable:	**272 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1720 €** et **2380 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr