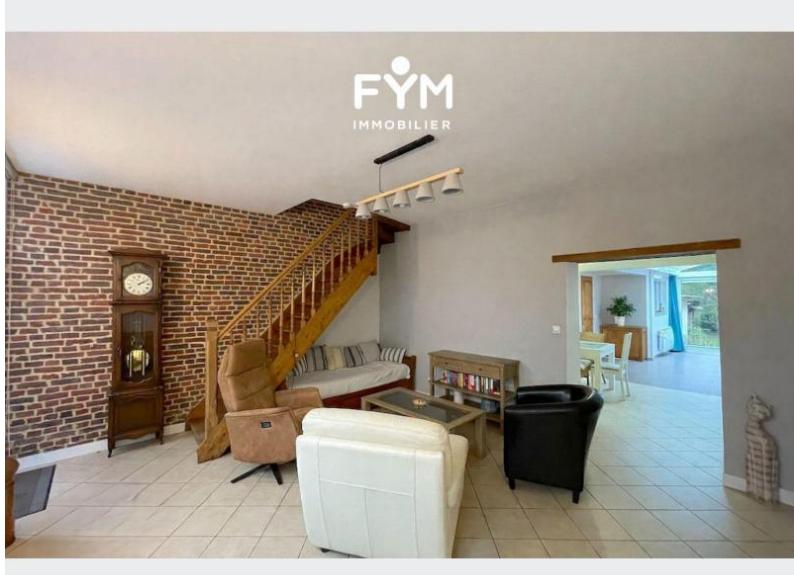


228 800 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4 % TTC
Prix hors honoraires : 220 000 €



Réf. 24/1309-CHLOE - "Maison Chloé"

A VISITER SANS TARDER !

À 2 kms de Cysoing, venez découvrir cette maison flamande entièrement rénovée alliant le cachet de l'ancien au confort d'aujourd'hui.

Vous serez séduit par son atmosphère chaleureuse avec une belle pièce de vie ouverte lumineuse composée d'un espace salon cosy, d'une cuisine équipée avec espace repas. En rez-de-chaussée, vous disposerez également d'une salle de douche moderne et de toilettes indépendantes.

À l'étage, 2 chambres avec parquet ancien dont l'une bénéficie d'une mezzanine pouvant accueillir un bureau, un espace détente ou une salle de jeux. Le jardin est bien exposé, sans vis à vis et donne sur un petit bois..

Cette maison pleine de caractère représente une belle opportunité à saisir rapidement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite !

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	76 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 090 et 1 520 € TTC/an en 2026
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr