

399 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.91 % TTC

Prix hors honoraires : 384 000 €



Réf. 241300- LUCIE - Maison LUCIE avec Grand terrain divisible.

A DÉCOUVRIR !

À 5 minutes de Cysoing, FYM Immobilier vous propose de découvrir la maison "Lucie" au fort potentiel, idéale pour un projet familial ou d'investissement. Développant environ 145m² habitables, elle offre une vie de plain-pied avec deux chambres et une salle de bain en rez-de-chaussée, ainsi que deux chambres supplémentaires à l'étage. Cette propriété ouvre la voie à de multiples possibilités avec une parcelle de terrain divisée et constructible(une emprise au sol de 40%.) Vous profiterez également d'une piscine, et d'un confort thermique assuré par une pompe à chaleur et la climatisation.

Quelques travaux à prévoir pour révéler tout le potentiel de ce bien rare sur le secteur.

Diagnostics en cours.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	145 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120 et 1 570 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr