

399 000 €

 Honoraires inclus charge acquéreur : 3.91 % TTC
 Prix hors honoraires : 384 000 €


Réf. 241300- LUCIE - Maison LUCIE avec ~~Grande terrasse divisée.~~ A SAVOIR

A DÉCOUVRIR !

À 5 minutes de Cysoing, FYM Immobilier vous propose de découvrir la maison "Lucie" au fort potentiel, idéale pour un projet familial ou d'investissement. Développant environ 145m² habitables, elle offre une vie de plain-pied avec deux chambres et une salle de bain en rez-de-chaussée, ainsi que deux chambres supplémentaires à l'étage. Cette propriété ouvre la voie à de multiples possibilités avec une parcelle de terrain divisée et constructible (une emprise au sol de 40%). Vous profiterez également d'une piscine, et d'un confort thermique assuré par une pompe à chaleur et la climatisation.

Quelques travaux à prévoir pour révéler tout le potentiel de ce bien rare sur le secteur.

Diagnostics en cours.

Mandat : Simple
Surface habitable : 145 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
 06 51 17 17 68
 isabelle.fymimmobilier@gmail.com
 www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120 et 1 570 € TTC/an en 2023
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr