

415 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.75 % TTC
Prix hors honoraires : 400 000 €



Réf. 241299-PAULINE - Villa "Pauline"

UNE VISITE , UN COUP DE COEUR !

À seulement 4 km de Cysoing, au cœur d'un charmant village, FYM Immobilier vous invite à découvrir la villa "PAULINE" édifiée sur une magnifique parcelle arborée de plus de 1 000 m².

La maison dispose d'un sous-sol complet offrant de nombreux atouts : garage pour un véhicule, espace de stockage, atelier et buanderie.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une belle entrée desservant un bureau, un séjour spacieux et très lumineux, parquet PVC, agrémenté d'une cheminée avec insert, ainsi qu'une cuisine équipée prolongée par un cellier avec accès direct à la terrasse.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'une salle de bains et de trois belles chambres parquetées.

À l'extérieur, une vaste terrasse carrelée s'ouvre sur un jardin clos, arboré et sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité.

Secteur Cysoing Bourghelles Wannehain Cobrieux
DPE en cours de réalisation

A SAVOIR

Mandat :	Semi Exclusif
Surface habitable :	106 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 400 et 3 320 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr