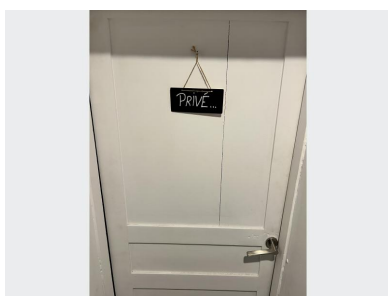
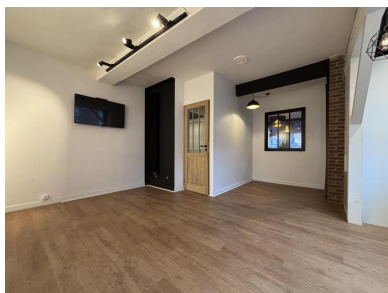


800 € / mois charges comprises



Réf. 241297-LOC - Local commercial hyper **A SAVOIR**

LIBRE JANVIER 2026

Local situé en plein centre-ville, disposant d'une grande vitrine donnant sur rue commerçante . Idéal pour une activité commerciale ou professionnelle.

Surface : 23 m² + espace cuisine équipée commune de 13 m².

Disponible de suite

Surface habitable :	23 m ²
Loyer mensuel :	600 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	200 €
Loyer mensuel charges comprises :	800 €
Etat des lieux :	90 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	235 €
Honoraires à la charge du locataire :	325 €
Dépôt de garantie :	600 €

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr