

**800 € / mois charges comprises**



## Réf. 241297-LOC - Local commercial hyper A SAVOIR

**LIBRE JANVIER 2026**

Local situé en plein centre-ville, disposant d'une grande vitrine donnant sur rue commerçante . Idéal pour une activité commerciale ou professionnelle.

Surface : 23 m<sup>2</sup> + espace cuisine équipée commune de 13 m<sup>2</sup>.

Disponible de suite

**Surface habitable :**

23 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :**

600 €

**Complément mensuel de loyer :**

0 €

**Provision pour charges mensuelles :**

200 €

**Loyer mensuel charges comprises :**

**800 €**

**Etat des lieux :**

90 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail :

235 €

**Honoraires à la charge du locataire :**

325 €

**Dépôt de garantie :**

600 €

## **POUR VOUS CONSEILLER**

Isabelle JEAN-NACEF

06 51 17 17 68

isabelle.fymimmobilier@gmail.com

www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)