

702 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.78 % TTC

Prix hors honoraires : 670 000 €



Réf. IN-241295-IN - Immeuble de rapport 11 **A SAVOIR**

A DÉCOUVRIR !

Immeuble de rapport en excellent état, idéal pour un investissement sécurisé et performant.

Le bien se compose de 11 lots T2 /T3 et T4 entre 54 et 87m² avec parking. Les loyers mensuels sont compris entre 470 € et 580 € et assurent une rentabilité régulière et stable. L'ensemble affiche un rendement locatif d'environ 10 %.

Cet actif immobilier se distingue par sa stabilité locative et son bon état général. Une opportunité solide pour tout investisseur souhaitant renforcer ou démarrer un portefeuille immobilier de qualité.

Mandat :	Simple
Surface habitable :	660 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr