

474 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.33 % TTC

Prix hors honoraires : 450 000 €



Réf. IN-241294-IN - Immeuble de rapport de **A SAVOIR**

A DÉCOUVRIR !

Immeuble de rapport idéal pour investisseurs:

Le bâtiment se compose de 8 lots du T2 au T3 avec parking privé. Les surfaces varient entre 38 m² et 68 m² habitables.

Les loyers mensuels sont compris entre 470 € et 540 € et assurent une rentabilité régulière et stable.

L'ensemble bénéficie d'un excellent taux de rentabilité, d'environ 10 %, faisant de ce bien une opportunité rare pour sécuriser un placement immobilier performant.

Cet immeuble constitue un investissement fiable, avec un potentiel locatif solide. Une belle opportunité pour compléter ou démarrer un portefeuille immobilier.

Mandat :	Simple
Surface habitable :	480 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr