

1 385 € / mois charges comprises



Réf. IN-241293-CAMILLE - "Maison Camille" A SAVOIR

UNE VISITE, UN COUP DE COEUR !

À Cysoing, Fym Immobilier vous présente cette charmante maison alliant cachet et modernité, offrant une surface habitable d'environ 104 m², située dans une rue calme. Dès l'entrée, vous découvrirez un grand séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne et fonctionnelle, créant un espace de vie chaleureux et convivial, avec une baie vitrée donnant sur le jardin.

Au premier étage, vous bénéficierez de deux belles chambres, ainsi que d'un deuxième étage proposant un bureau et une chambre.

À l'extérieur, vous serez séduits par un agréable jardin d'environ 300 m², un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours.

Libre de suite

Secteur Cysoing-Louvil-Bouvinnes

Vidéo disponible sur le site : www.fymimmobilier.fr

Surface habitable : 104 m²

Loyer mensuel : 1 380 €

Complément mensuel de loyer : 0 €

Provision pour charges mensuelles : 5 €

Loyer mensuel charges comprises : 1 385 €

Etat des lieux : 310 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 830 €

Honoraires à la charge du locataire : 1 140 €

Dépôt de garantie : 1 380 €

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr