

222 312 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.22 % TTC

Prix hors honoraires : 213 312 €



Réf. IN-241291-LOT5 - Terrain constructible **A SAVOIR**

A DÉCOUVRIR !

Terrain à vendre :

À découvrir sur la commune prisée de Cysoing, superbe terrain constructible et viabilisé de 606m², idéalement exposé Sud-Ouest, offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée et permettant une emprise au sol de 177,25m².

Situé dans un secteur recherché, vous apprécierez la proximité immédiate des commodités : commerces, écoles, transports et services essentiels accessibles en quelques minutes.

Le terrain présente une belle façade de 17 mètres permettant de nombreuses possibilités d'aménagement pour votre projet de construction.

Un cadre de vie agréable, un emplacement privilégié : une opportunité rare sur le secteur !

Secteur Cysoing-Bouvines

Vidéo disponible sur le site : www.fymimmobilier.fr

Mandat :	Simple
Surface habitable :	177 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr