

**208 584 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.51 % TTC

Prix hors honoraires : 199 584 €



## Réf. IN-241288-LOT2 - Terrain constructible **A SAVOIR**

### A DÉCOUVRIR !

Terrain à vendre :

À découvrir sur la commune prisée de Cysoing, superbe terrain constructible et viabilisé de 567 m<sup>2</sup>, idéalement exposé Sud-Ouest, offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée et permettant une emprise au sol de 167,50m<sup>2</sup>.

Situé dans un secteur recherché, vous apprécierez la proximité immédiate des commodités : commerces, écoles, transports et services essentiels accessibles en quelques minutes.

Le terrain présente une belle façade de 20 mètres permettant de nombreuses possibilités d'aménagement pour votre projet de construction.

Un cadre de vie agréable, un emplacement privilégié : une opportunité rare sur le secteur ! Secteur Cysoing-Bouvines  
Vidéo disponible sur le site : [www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF  
06 51 17 17 68  
[isabelle.fymimmobilier@gmail.com](mailto:isabelle.fymimmobilier@gmail.com)  
[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)