

280 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.7 % TTC

Prix hors honoraires : 270 000 €





Réf. IN-241286-MARCELINE - Maison Marcelline

Maison de plain-pied à rafraîchir

Fym Immobilier vous invite à découvrir cette maison plain-pied offrant un beau potentiel pour qui souhaite la remettre au goût du jour.

Elle se compose d'une entrée desservant :

Sur la gauche, un séjour spacieux avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, donnant sur une véranda offrant une agréable vue sur le jardin.

Sur la droite, deux chambres, une salle debain / buanderie et un WC indépendant.

Le tout est complété par un grand jardin de plus de 650 m², ainsi qu'un garage indépendant pouvant accueillir un véhicule ou servir de coin rangement.

Prévoir des travaux de rafraîchissement pour exploiter tout le potentiel.

Une belle opportunité pour un premier achat ou un projet de rénovation.

Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite!

Mandat: Simple Surface habitable: 100 m² Copropriété:

Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF 06 51 17 17 68 isabelle.fymimmobilier@gmail.com www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 270 et 1 770 € TTC/an en 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr