

330 000 €

 Honoraire inclus charge acquéreur : 6.45 % TTC
 Prix hors honoraires : 310 000 €


Réf. NN-241285- NOVA - NOVA LOFT

RAPPORT LOCATIF INTÉRESSANT

FYM immobilier vous propose le "LOFT NOVA" exceptionnel par ses volumes et sa modernité.

Il offre un vaste séjour lumineux avec salon, salle à manger et cuisine équipée, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain (douche à l'italienne, baignoire balnéo) et dressing.

À l'étage : trois chambres dont une avec mezzanine, une salle de bain complète et un second WC.

Un palier en surplomb mène à une terrasse privative.

À l'extérieur, une petite cour privative complète l'ensemble.

Bien vendu loué (1 600 €/mois), idéal pour un investissement locatif de qualité.

Secteur : Croix – Roubaix – Tourcoing .

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Vidéo disponible sur le site :www.fymimmobilier.fr

A SAVOIR

Mandat : Simple

Surface habitable : 171 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Noa NIETO

0685644413

noa@fymimmobilier.fr

www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 400 et 1 930 € TTC/an en 2023
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr