



330 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.45 % TTC

Prix hors honoraires : 310 000 €







Réf. IN-241285- NOVA - NOVA LOFT

Superbe loft rénové de 170 m² – Résidence privée et sécurisée

Ce loft d'exception allie volumes, modernité et confort. Il offre un vaste séjour lumineux avec salon, salle à manger et cuisine équipée, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain (douche à l'italienne, baignoire balnéo) et dressing.

À l'étage : trois chambres dont une avec mezzanine, une salle de bain complète et un second WC.

Un palier en surplomb mène à une terrasse privative. À l'extérieur, une petite cour privative complète l'ensemble.

Bien vendu loué (1 600 €/mois), idéal pour un investissement locatif de qualité.

Secteur : Marcq-en-Baroeul – Roubaix – Tourcoing – Lannoy.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

A SAVOIR

Mandat : Simple Surface habitable : 171 m²

Copropriété: Non

POUR VOUS CONSEILLER

Noa NIETO 0685644413 noa@fymimmobilier.fr www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 400 et 1 930 € TTC/an en 2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr