

200 000 €

 Honoraire inclus charge acquéreur : 5.26 % TTC
 Prix hors honoraires : 190 000 €


Réf. IN-241284-NEO - LOFT NEO

FORT POTENTIEL !

Découvrez ce bâtiment au charme industriel offrant plus de 140 m² et un énorme potentiel d'aménagement : habitation, bureaux, loft, ou projet d'investissement locatif.

Divisé en deux parcelles cadastrales, il permet plusieurs configurations selon vos besoins.

Dès l'entrée, une grande pièce de vie de plus de 60 m² séduit par sa belle hauteur sous plafond (plus de 4 mètres) et son volume impressionnant, une cuisine, un WC indépendant, et accès à la seconde partie du bâtiment qui se compose de deux grandes pièces offrant un total d'environ 70 m².

Un grand garage en profondeur d'environ 60 m² vient compléter l'ensemble :

Une cave d'environ 15 m² vient parfaire ce bien rare.

Idéal pour les amateurs de lofts, investisseurs ou professionnels en quête d'un espace atypique et modulable.

Secteur Roubaix-Tourcoing

Vidéo disponible sur le site : www.fymimmobilier.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	140 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Noa NIETO
 0685644413
noa@fymimmobilier.fr
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 370 et 3 270 € TTC/an en 2024
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr