

990 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.13 % TTC
Prix hors honoraires : 960 000 €



Réf. IN-241282-IN - bâtiment de 929 m²implanté sur plus de 2800 m² de terrain

FORT POTENTIEL !

À vendre – Bâtiment de 929 m² sur +/- 2800m² m² de terrain
– Annoeullin

Opportunité rare pour investisseurs ou entrepreneurs :

Un bâtiment de 929 m², implanté sur plus de 2500 m² de terrain, bénéficiant d'un double accès (avant/arrière) et de vastes parkings.

Potentiel fort :

*Division possible en plusieurs lots ou ateliers

*Mise en location à des professionnels (garage, artisanat, logistique, stockage...)

*Forte demande sur le secteur pour des surfaces de ce type

*Terrain exploitable pour extension ou réaménagement futur

Secteur Annœullin -Seclin

Vidéo disponible sur le site :www.fymimmobilier.fr

A SAVOIR

Mandat : Simple

Surface habitable : 929 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF

06 51 17 17 68

isabelle.fymimmobilier@gmail.com

www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr