

990 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.13 % TTC

Prix hors honoraires : 960 000 €



Réf. IN-241282-IN - bâtiment de 929 m²implanté sur plus de 2500 m² de terrain

FORT POTENTIEL !

À vendre – Bâtiment de 929 m² sur +/- 2800m² de terrain
– Annœullin

Opportunité rare pour investisseurs ou entrepreneurs :
Un bâtiment de 929 m², implanté sur plus de 2500 m² de terrain, bénéficiant d'un double accès (avant/arrière) et de vastes parkings.

Potentiel fort :

- *Division possible en plusieurs lots ou ateliers
 - *Mise en location à des professionnels (garage, artisanat, logistique, stockage...)
 - *Forte demande sur le secteur pour des surfaces de ce type
 - *Terrain exploitable pour extension ou réaménagement futur
- Secteur Annœullin -Seclin
Vidéo disponible sur le site : www.fymimmobilier.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	929 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr