

189 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC
Prix hors honoraires : 180 000 €



Réf. VE-241281-EOLIA - "Appartement EOLIA" A SAVOIR

COUP DE COEUR!

Idéalement situé entre le Parc du Héron et le charmant quartier de Flers-Bourg, découvrez ce joli T3 rénové, fonctionnel et lumineux avec sa terrasse privative.

En entrant, vous êtes accueilli par un agréable séjour ouvert sur une cuisine équipée. Le couloir mène ensuite à une salle de bain avec baignoire, vasque et un espace machine à laver, ainsi qu'à un WC indépendant.

La partie nuit offre 2 belles chambres (actuellement 1 chambre + 1 bureau), avec de grands rangements intégrés. Vous disposez également d'une pièce supplémentaire, idéale comme débarras ou espace vélo.

Un bien rare sur le secteur, à venir visiter !

Secteur Villeneuve d'Ascq-Lezennes

Vidéo disponible sur le site : www.fymimmobilier.fr

Mandat : Simple

Surface habitable : 77 m²

Copropriété : Oui

Nombre de lot : 0

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 1 320 €/AN

Procédure en cours : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Noa NIETO

0685644413

noa@fymimmobilier.fr

www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr