

189 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC

Prix hors honoraires : 180 000 €



Réf. VE-241281-EOLIA - "Appartement EOLIA" A SAVOIR

COUP DE COEUR!

Idéalement situé entre le Parc du Héron et le charmant quartier de Flers-Bourg, découvrez ce joli T3 rénové, fonctionnel et lumineux avec sa terrasse privative. En entrant, vous êtes accueilli par un agréable séjour ouvert sur une cuisine équipée. Le couloir mène ensuite à une salle de bain avec baignoire, vasque et un espace machine à laver, ainsi qu'à un WC indépendant.

La partie nuit offre 2 belles chambres (actuellement 1 chambre + 1 bureau), avec de grands rangements intégrés. Vous disposez également d'une pièce supplémentaire, idéale comme débarras ou espace vélo.

Un bien rare sur le secteur, à venir visiter !

Secteur Villeneuve d'Ascq-Lezennes

Vidéo disponible sur le site : www.fymimmobilier.fr

Mandat :	Simple
Surface habitable :	77 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	1 320 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Noa NIETO
0685644413
noa@fymimmobilier.fr
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr