

169 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.63 % TTC

Prix hors honoraires : 160 000 €



Réf. IN-241276-IN - Maison à rénover

FORT POTENTIEL !

Maison à rénover - fort potentiel

Située au cœur de la pévèle cette maison des années 50 offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

D'une surface habitable d'environ 90m², elle se compose d'une entrée, sur la droite un salon donnant un accès au séjour et à une chambre. À l'arrière trois dépendances ainsi qu'une pièce supplémentaire.

Au total, la maison offre environ 140m² au sol (habitation + dépendances)

Ce bien nécessite une grosse rénovation mais représente une opportunité idéale pour créer un projet sur mesure (agrandissement, aménagement des dépendances, etc ..)

Secteur : Camphin-en-Pévèle, Baisieux, Chérengh.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	140 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Noa NIETO
0685644413
noa@fymimmobilier.fr
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr