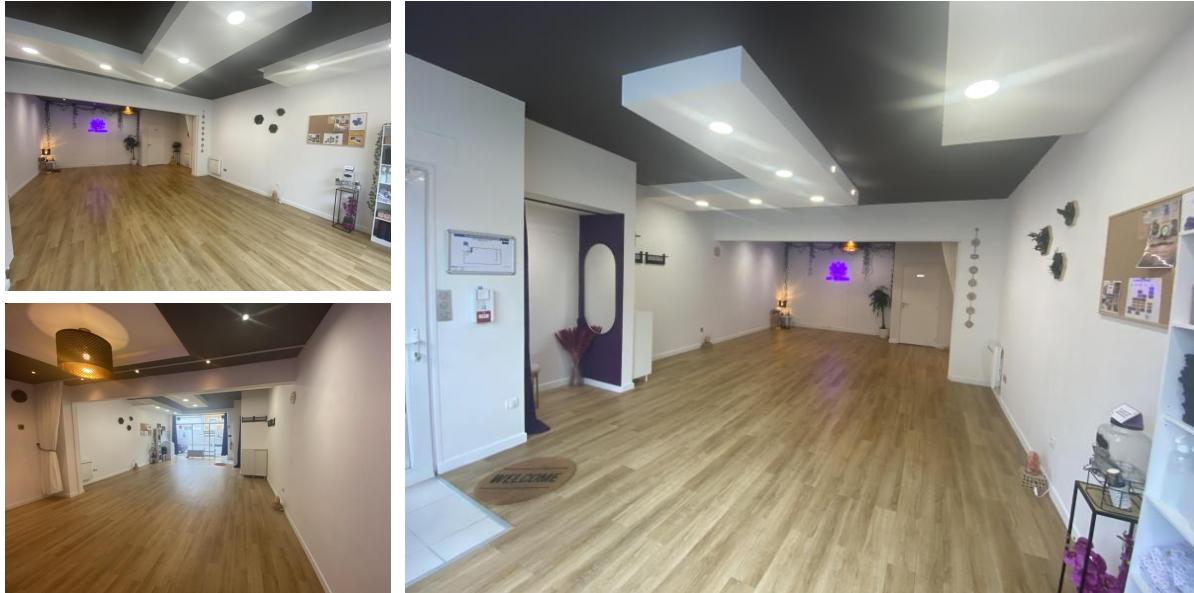


870 € / mois charges comprises


 Réf. IN-241275-LOC - Local commercial de A SAVOIR

## UNE VISITE, UN COUP DE COEUR !

À louer – Local commercial 60 m<sup>2</sup> – Cysoing

Situé au cœur de Cysoing, ce local commercial de 60 m<sup>2</sup> offre un environnement lumineux et moderne, idéal pour installer votre activité professionnelle.

L'espace, clair et fonctionnel, dispose d'une grande pièce principale facilement aménageable ainsi que d'un WC indépendant. Grâce à sa configuration ouverte et à sa décoration soignée, il est prêt à l'emploi et peut s'adapter à de nombreux projets : commerce, cabinet de soins, bureaux, showroom ou encore espace bien-être.

Une opportunité rare à Cysoing pour développer votre activité dans un cadre agréable et professionnel.

DPE en cours

Secteur Cysoing - Bouvines

Vidéo disponible sur le site : [www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 800 €

Complément mensuel de loyer : 0 €

Provision pour charges mensuelles : 70 €

**Loyer mensuel charges comprises : 870 €**

Etat des lieux : 360 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 500 €

**Honoraires à la charge du locataire : 860 €**

**Dépôt de garantie : 1 600 €**

## POUR VOUS CONSEILLER

Noa NIETO

0685644413

[noa@fymimmobilier.fr](mailto:noa@fymimmobilier.fr)

[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)