

720 € / mois charges comprises



Réf. IN-241274-LOC - Au cœur de Cysoing, **A SAVOIR** **son duplex de type 3**

A VISITER SANS AUCUN DOUTE !

À découvrir en plein centre de Cysoing : Fymimmobilier vous propose ce superbe duplex T3 au cachet atypique. Vous serez séduit par sa vaste pièce de vie baignée de lumière, sa cuisine équipée, sa salle de douche fonctionnelle, ainsi que ses deux chambres confortables. Un stationnement privatif complète ce bien rare sur le secteur.
Disponible dès le 1er octobre 2025.

Surface habitable :	64 m²
Loyer mensuel :	690 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
Loyer mensuel charges comprises :	720 €
Etat des lieux :	190 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	510 €
Honoraires à la charge du locataire :	700 €
Dépôt de garantie :	690 €

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 et 1 370 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr