

**500 € / mois charges comprises**



**Réf. IN-241272-LOC - studio très lumineux** **A SAVOIR**  
**EN REZ DE CHAUSSEE**

**LIBRE DE SUITE!**

Au coeur de Ascq, dans une petite résidence, joli studio de 27m<sup>2</sup> en rez de chaussée. Possibilité place de parking en sup du loyer.

Libre de suite.

<b>Surface habitable :</b>	27 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	470 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>500 €</b>
Etat des lieux :	165 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	270 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>435 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>470 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Isabelle JEAN-NACEF  
06 51 17 17 68  
isabelle.fymimmobilier@gmail.com  
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1 240 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)