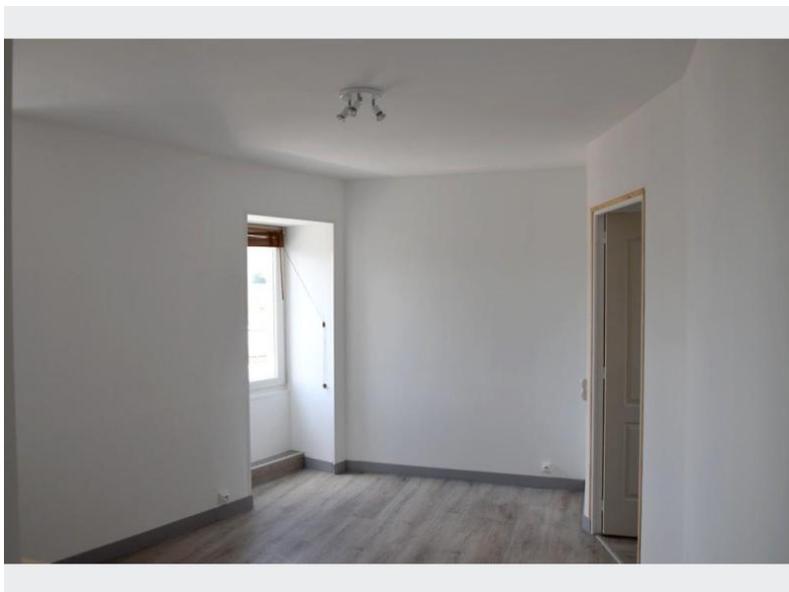
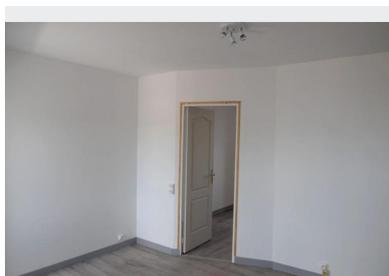


525 € / mois charges comprises



Réf. IN-241270-LO - Appartement T2 au 2^{ème} étage d'un petit immeuble

A DÉCOUVRIR!

Situation idéale, à proximité immédiate de Tournai et de toutes commodités.

Découvrez ce joli T2 de 31m², entièrement rénové avec goût, offrant tout le confort nécessaire :

- Un séjour lumineux
- Une chambre séparée
- Une salle de bain
- WC indépendant

Vous bénéficiez également d'un parking privatif, un atout rare et pratique !

Une opportunité à ne pas manquer !

A SAVOIR

Surface habitable :	31 m ²
Loyer mensuel :	470 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	55 €
Loyer mensuel charges comprises :	525 €
Etat des lieux :	200 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	250 €
Honoraires à la charge du locataire :	450 €
Dépôt de garantie :	470 €

POUR VOUS CONSEILLER

Noa NIETO
0685644413
noa@fymimmobilier.fr
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 et 1 070 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr