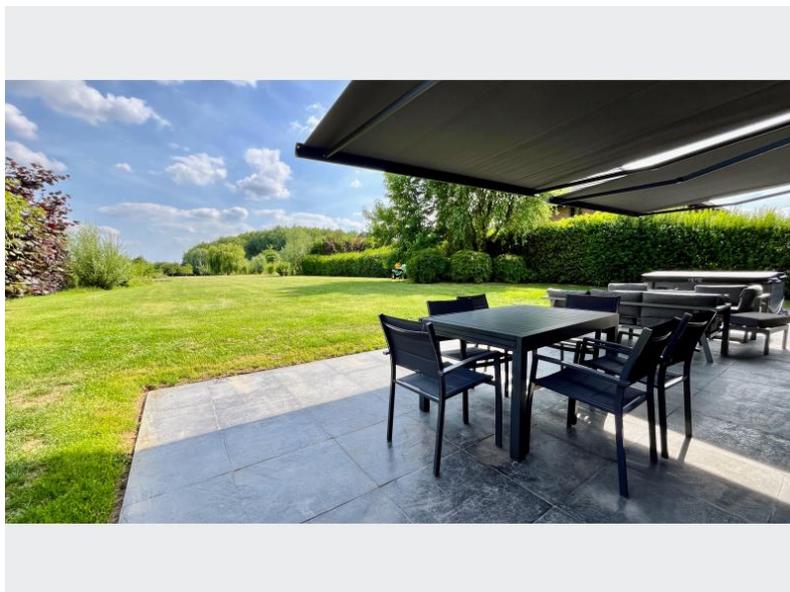


**669 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.92 % TTC

Prix hors honoraires : 650 000 €



## Réf. IN-241269-IN - Superbe contemporaine **A SAVOIR**

**RARE SUR LE SECTEUR!**

À Bourghelles, 6 km de Cysoing, Fym Immobilier vous invite à découvrir cette superbe villa contemporaine, nichée sur une parcelle exposée plein sud de plus de 3 500 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la pièce de vie baignée de lumière, offrant une vue dégagée et imprenable. Elle s'ouvre sur une large terrasse ensoleillée et son espace SPA, idéal pour vos moments de détente.

La cuisine équipée, à la fois moderne et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement à cet espace convivial.

En rez-de-chaussée, vous profiterez d'une chambre parentale avec sa salle de douche alliant confort et intimité.

L'étage dessert quatre belles chambres et une salle de bains parfaitement agencée pour répondre aux besoins de toute la famille.

Un garage et plusieurs places de stationnement complètent ce bien d'exception.

Une vidéo de présentation est disponible sur notre site : [www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF  
06 51 17 17 68  
[isabelle.fymimmobilier@gmail.com](mailto:isabelle.fymimmobilier@gmail.com)  
[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 500 et 2 100 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)