

449 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.42 % TTC

Prix hors honoraires : 430 000 €



Réf. 241267-DORELYS - MAISON DORELYS ^{A SAVOIR}

FORT POTENTIEL !

A proximité de Templeuve en Pévèle, FYM Immobilier vous présente cette demeure de caractère à double distribution, entièrement rénovée.

Les volumes généreux s'ouvrent dès l'entrée : vaste séjour lumineux de 40 m², bureau discret de 15 m², et circulation fluide entre les espaces. À l'étage, trois superbes chambres (17, 19 et 20 m²) aux parquets anciens et placards d'époque offrent une atmosphère authentique et chaleureuse, ainsi qu'une vaste salle de bains.

Le second niveau dévoile un véritable appartement indépendant, idéal pour accueillir famille, amis ou projet locatif.

Attenant à la maison, un bâtiment de 80 m² complète la propriété et laisse entrevoir de multiples possibilités d'aménagement, qu'il s'agisse d'un espace de réception, d'un atelier d'artiste ou d'un logement supplémentaire.

Un extérieur clos de 300 m², un garage, une cave et un portail motorisé viennent parfaire ce bien.

Une demeure rare, pensée pour une grande famille en quête d'authenticité ou pour un investisseur sensible aux perspectives d'évolution.

Secteur : Templeuve - Ennevelin - Fretin

Mandat :	Simple
Surface habitable :	213 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 270 et 8 510 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr