

**250 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.17 % TTC  
Prix hors honoraires : 240 000 €



## Réf. VE-241268-LOUISE - "MAISON LOUISE" A SAVOIR

### COUP DE COEUR!

Dans une ancienne école, FYM Immobilier vous propose cette adorable maison ancienne entièrement rénovée de 78 m<sup>2</sup>: Séjour ouvert sur la cuisine équipée avec son îlot central, l'ensemble super lumineux donne sur l'extérieur plein sud. A l'étage, le palier distribue 2 chambres et la salle de bains. Un cellier-buanderie complète ce bien.

Une vidéo est disponible sur notre site: [www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)

---

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

---

Isabelle JEAN-NACEF  
06 51 17 17 68  
[isabelle.fymimmobilier@gmail.com](mailto:isabelle.fymimmobilier@gmail.com)  
[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 et 1 310 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)