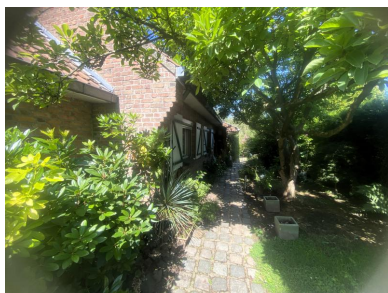


488 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.17 % TTC

Prix hors honoraires : 473 000 €



Réf. IN-241263 -VA - Charmant semi plain pied dans un coin bucolique

COUP DE COEUR!

A 8 km de Villeneuve d'ascq, FYM Immobilier vous propose ce semi plain-pied plein de charme, niché dans un cadre verdoyant et paisible, idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste séjour cathédrale baigné de lumière, avec cheminée insert pour des soirées chaleureuses et sa véranda lumineuse. La cuisine, conviviale et fonctionnelle, s'ouvre directement sur le jardin, parfait pour les repas en terrasse.

La vie de plain-pied est facilitée grâce à 2 chambres confortables et une salle de bains au rez-de-chaussée. À l'étage, un grand palier ouvert sur le séjour offre un bel espace de vie supplémentaire ou un coin lecture, desservant 2 chambres supplémentaires.

L'extérieur est à l'image de la maison : accueillante avec une belle terrasse bien exposée, un jardin arboré aux multiples essences, véritable havre de paix pour les amateurs de nature.

Un vaste garage et parking complète l'ensemble.

Un bien rare, alliant confort, volume et nature. Venez le découvrir !

Vidéo disponible sur notre site: www.fymimmobilier.fr

Secteur Cysoing Bouvines Villeneuve d'ascq

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	143 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 310 et 3 210 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr