

**159 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC  
Prix hors honoraires : 150 000 €



**Réf. IN-241259 - Grange à rénover dans un village recherché**

**RARE SUR LE SECTEUR!**

A 6 km de cysoing, Un Beau Potentiel pour cette ancienne grange à rénover dans un environnement calme et agréable. Superficie au sol : 87 m<sup>2</sup> sur un Terrain d'environ 285 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>. La Structure en briques et rouges barre est en bon état. Un Travaux de rénovation à prévoir.  
Grange viabilisée et permis de construire validé.  
Idéal pour un projet de maison, gîte ou atelier. À personnaliser selon vos envies !  
Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !  
Secteur Genech Cobrieux Cysoing

**A SAVOIR**

**Mandat :** Simple  
**Surface habitable :** 0 m<sup>2</sup>  
**Copropriété :** Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

Isabelle JEAN-NACEF  
06 51 17 17 68  
isabelle.fymimmobilier@gmail.com  
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)