



## Réf. IN-241214-VE - Joli plain pied au calme

### A SAVOIR

#### 4 PIÈCES

Dans un village prisé à toute proximité de Cysoing, FYM Immobilier vous propose ce charmant plain pied aux volumes généreux avec un agencement optimal. La spacieuse pièce de vie de 68 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une terrasse haut de gamme. Vous apprécierez les doux moments autour de la cheminée. La cuisine équipée est ouverte sur le séjour. La maison dispose de trois chambres parquetées, d'une salle de bains et d'un grenier pouvant être aménagé. Garage et espace de stationnement. Chauffage au gaz, Double vitrage récent sur tous les ouvrants.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite!

Secteur Cysoing Wannehain Bourghelles Cobrieux

Vidéo disponible sur notre site: [www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF  
06 51 17 17 68  
[isabelle.fymimmobilier@gmail.com](mailto:isabelle.fymimmobilier@gmail.com)  
[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120 et 1 570 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)