

555 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.78 % TTC

Prix hors honoraires : 540 000 €



Réf. IN-241260-SERENYA - "Villa SERENYA" A SAVOIR

UNE VISITE , UN COUP DE COEUR !

Située en second rang, au cœur d'un village prisé à proximité de Cysoing, cette villa de 140 m² habitables ne ressemble à aucune autre.

Pensée par un architecte, elle mêle subtilement lignes modernes, ambiance chaleureuse et volumes surprenants. Une architecture unique en semi plain-pied : espaces de vie avec cheminée, cuisine équipée haut de gamme dinatoire et suite principale de plain-pied, 2 chambres et salle de bains à l'étage, cave, garage, 2 terrasses, jardin intime, au calme et sans vis à vis.

Un bien rare, mêlant classe, confort et originalité, dans un environnement recherché. Laissez-vous surprendre !

Vidéo disponible sur notre site www.fymimmobilier.fr

Mandat :	Simple
Surface habitable :	140 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 240 et 1 720 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr