



## Réf. MD-241255-HELENE - " MAISON HELENE" **A SAVOIR**

### **A VISITER!**

A proximité des commodités, dans une rue calme, FYM Immobilier vous propose cette maison 1930 aux volumes appréciables, une vaste pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée, salle de douches et WC en rez de chaussée. Au 1er étage, elle dispose de 2 grandes chambres dont une permettant d'accéder au 2ème étage ou vous découvrirez un appartement parents. Le +: Une jolie cour paysagée sans vis à vis et bien exposée permettant d'accéder au grand garage.

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### **POUR VOUS CONSEILLER**

Isabelle JEAN-NACEF  
06 51 17 17 68  
isabelle.fymimmobilier@gmail.com  
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 150 et 2 970 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)