

435 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.57 % TTC

Prix hors honoraires : 420 000 €



Réf. IN-241253-VE - Villa individuelle au cœur du village

A DÉCOUVRIR!

Au cœur d'un charmant village, au fond de son allée privative, FYM Immobilier vous propose de découvrir cette séduisante maison individuelle d'environ 125m², au calme et sans vis à vis. Implantée au fond de son allée privative, elle offre un séjour lumineux avec cheminée et accès à une terrasse exposée sud-ouest, une cuisine équipée, 1 chambre en rez de chaussée (ou possibilité extension du salon). A l'étage, vous disposerez de 4 belles chambres dont une avec un accès extérieur, 1 salle de douches, 1 salle de bains. Garage 2 voitures. Chauffage au gaz.

De beaux volumes et un fort potentiel pour ce petit havre de paix!

Etat des risques naturels et technologiques visible sur :<https://www.georisques.gouv.fr>

DPE en cours

Vidéo disponible sur notre site : www.fymimmobilier.fr

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	125 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr