

**689 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.84 % TTC  
Prix hors honoraires : 670 000 €



## Réf. IN-241251-SOLINE-VE - "VILLA SOLINE" A SAVOIR

### A DÉCOUVRIR!

À 20 mn de Villeneuve d'ascq, En exclusivité, FYM Immobilier vous propose ce magnifique semi-plain-pied individuel de plus de 170 m<sup>2</sup> habitables, repensé avec goût par un architecte.

Dès l'entrée, vous serez charmé par un hall spacieux desservant une vaste pièce de vie lumineuse, ouverte sur la terrasse et le jardin, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. La maison offre une cuisine entièrement équipée, une suite parentale avec salle d'eau privative, une seconde chambre, une salle de douche indépendante, un bureau (pouvant aisément être transformé en chambre supplémentaire), un cellier fonctionnel ainsi qu'une salle de sport au rez-de-chaussée.

À l'étage, le palier distribue deux belles chambres, avec rangements intégrés dont une avec sa salle de douche. Un grenier de 20 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble.

Côté stationnement : garage et deux places de parking privatives.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Secteur Cyoing- Bourghelles - Cobrieux- Villeneuve d'ascq  
Vidéo disponible sur le site :[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)

**Mandat :** Exclusif  
**Surface habitable :** 173 m<sup>2</sup>  
**Copropriété :** Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF  
06 51 17 17 68  
[isabelle.fymimmobilier@gmail.com](mailto:isabelle.fymimmobilier@gmail.com)  
[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 840 et 3 890 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)