

**565 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.73 % TTC

Prix hors honoraires : 550 000 €



## Réf. VILLASOLANGE - "VILLA SOLANGE"

**6 PIÈCES**

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	195 m²
<b>Copropriété :</b>	Non

A proximité de Sainghin en Mélantois et de Villeneuve d'Ascq, FYM Immobilier vous propose cette superbe villa d'architecte en semi plain pied implantée sur + de 1000m². Vous disposerez de 195 m² habitables: vaste séjour avec cuisine équipée, cheminée centrale et véranda donnant sur le jardin. Chambre et salle de douches en rez de chaussée et à l'étage , le vaste palier distribue 4 grandes chambres dont 1 de 32 m², une salle de bain et un dressing. Garage deux voitures, cellier. Secteur Sainghin en Mélantois, Fretin , Péronne en Mélantois.

Etat des risques naturels et technologiques visible sur:  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Vidéo disponible sur notre site: [www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)

### POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF  
06 51 17 17 68  
[isabelle.fymimmobilier@gmail.com](mailto:isabelle.fymimmobilier@gmail.com)  
[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 340 et 3 240 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)