VENTE MAISON

SAINGHIN EN MELANTOIS

570 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.45 % TTC

Prix hors honoraires : 551 000 €

Réf. IN-241249 - Villa d'Architecte Contemporaine avec Piscine

Située au cœur de ce village recherché, FYM Immobilier vous propose cette villa d'architecte individuelle et contemporaine bâtie sur une parcelle d'environ 700m².
Orientée plein Sud, elle offre une luminosité exceptionnelle.
Pièces de vie lumineuses et généreuses : Un grand séjour baigné de lumière, avec une cuisine équipée ouverte, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.
4 belles chambres dont une suite parentale avec salle de douche privative, salle de bains.
Chauffage : Système de pompe à chaleur, garantissant un confort optimal et une consommation énergétique maîtrisée.
Piscine : Profitez d'une piscine hors sol pour vos moments de détente ou de loisirs en famille, avec une exposition plein Sud.
Carport : Un abri couvert pour votre véhicule, en plus du parking privé et du garage.
Proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette villa allie confort et praticité pour un cadre de vie familiale.
Etat des risques naturels et technologiques visible sur :https://www.georisques.gouv.fr
Vidéo disponible sur notre site: www.fymimmobilier.fr

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	150 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 550 et 2 130 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr