

**599 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.28 % TTC

Prix hors honoraires : 580 000 €



**Réf. IN-241249-SA - Villa d'Architecte Contemporaine avec Piscine**

**A SAVOIR**

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

Située au cœur de ce village recherché, FYM Immobilier vous propose cette villa d'architecte individuelle et contemporaine bâtie sur une parcelle d'environ 700m<sup>2</sup>. Orientée plein Sud, elle offre une luminosité exceptionnelle. Pièces de vie lumineuses et généreuses : Un grand séjour baigné de lumière, avec une cuisine équipée ouverte, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

4 belles chambres dont une suite parentale avec salle de douche privative, salle de bains.

Chauffage : Système de pompe à chaleur, garantissant un confort optimal et une consommation énergétique maîtrisée.

Piscine : Profitez d'une piscine hors sol pour vos moments de détente ou de loisirs en famille, avec une exposition plein Sud.

Carport : Un abri couvert pour votre véhicule, en plus du parking privé et du garage.

Proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette villa allie confort et praticité pour un cadre de vie familiale.

Etat des risques naturels et technologiques visible sur :<https://www.georisques.gouv.fr>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Isabelle JEAN-NACEF  
06 51 17 17 68  
isabelle.fymimmobilier@gmail.com  
[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 550 et 2 130 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)