

**900 € / mois charges comprises**



Réf. IN-241247-LO - Duplex de type 3 avec **A SAVOIR**

Au centre du village, FYM Immobilier vous propose cet appartement de type 3 en triplex avec jardin. En rez de chaussée, un hall d'entrée donnant sur le jardin. Au 1er étage, un beau séjour avec parquet ancien et sa cuisine équipée ouverte, WC. Sous les toits, 2 chambres et salle de bains.

Disponible début Mai 2025.

<b>Surface habitable :</b>	61 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	850 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>900 €</b>
Etat des lieux :	180 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	490 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>670 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>850 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Isabelle JEAN-NACEF  
06 51 17 17 68  
isabelle.fymimmobilier@gmail.com  
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 et 1 230 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)