



Réf. LEO-241235DM - "TRIPLEX LEO"

3 PIÈCES

Idéalement situé à Sainghin en Weppes, découvrez ce Triplex atypique et très lumineux, d'une surface de 80 m² au sol, dont 58.04 m² loi carrez.

Réparti sur 3 niveaux, il offre une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée, ainsi que deux chambres lumineuses, dont une bénéficiant d'un bel espace dressing ou bureau. Une salle de bains et WC indépendant.

Une place de stationnement privative vient compléter ce bien situé au sein d'une petite copropriété calme et bien tenue.

Secteur Sainghin en Weppes-Wavrin-Don

Vidéo disponible sur le site :www.fymimmobilier.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	80 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	3
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	0 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Morgane DEWERTE
 06 31 62 17 85
morganed.immobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 340 et 1 860 € TTC/an en 2021
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr