



## Réf. LEO-241235DM - "TRIPLEX LEO"

### 3 PIÈCES

Idéalement situé à Sainghin en Weppes, découvrez ce Triplex atypique et très lumineux, d'une surface de 80 m<sup>2</sup> au sol, dont 58.04 m<sup>2</sup> loi carrez.

Réparti sur 3 niveaux, il offre une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée, ainsi que deux chambres lumineuses, dont une bénéficiant d'un bel espace dressing ou bureau. Une salle de bains et WC indépendant.

Une place de stationnement privative vient compléter ce bien situé au sein d'une petite copropriété calme et bien tenue. Secteur Sainghin en Weppes-Wavrin-Don  
Vidéo disponible sur le site : [www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)

### A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	80 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	3
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	0 €/AN
Procédure en cours :	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Morgane DEWERTE  
06 31 62 17 85  
[morganed.immobilier@gmail.com](mailto:morganed.immobilier@gmail.com)  
[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 340 et 1 860 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)