



## Réf. LEONIE-241233DM - "MAISON LEONIE" A SAVOIR

### 7 PIÈCES

Idéalement située à Sainghin en Weppes, au sein d'une charmante petite copropriété, cette spacieuse maison offre un potentiel total de 225 m<sup>2</sup> au sol, dont 171,65 m<sup>2</sup> loi carrez.

Grâce à ses deux escaliers, la distribution des pièces est fluide et fonctionnelle, permettant d'envisager différents aménagements selon vos besoins.

Elle se compose de nombreuses pièces lumineuses, d'un studio indépendant de 27 m<sup>2</sup>, idéal pour un adolescent, un parent ou un projet locatif, ainsi que d'un jardin privatif et d'une place de stationnement.

Un bien à découvrir sans tarder, alliant espace, indépendance et confort de vie.

Secteur Sainghin en Weppes-Wavrin-Don.  
Vidéo disponible sur le site : [www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Mandat :</b>                 | Simple             |
| <b>Surface habitable :</b>      | 225 m <sup>2</sup> |
| <b>Copropriété :</b>            | Oui                |
| <b>Nombre de lot :</b>          | 3                  |
| <b>Statut du syndicat :</b>     |                    |
| <b>Charges de copropriété :</b> | 0 €/AN             |
| <b>Procédure en cours :</b>     | Non                |

### POUR VOUS CONSEILLER

Morgane DEWERTE  
06 51 17 17 68  
[isabelle.immobilier@gmail.com](mailto:isabelle.immobilier@gmail.com)  
[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 370 et 3 250 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)