



Réf. LEONIE-241233DM - "MAISON LEONIE" A SAVOIR

7 PIÈCES

Idéalement située à Sainghin en Weppes, au sein d'une charmante petite copropriété, cette spacieuse maison offre un potentiel total de 225 m² au sol, dont 171,65 m² loi carrez.

Grâce à ses deux escaliers, la distribution des pièces est fluide et fonctionnelle, permettant d'envisager différents aménagements selon vos besoins.

Elle se compose de nombreuses pièces lumineuses, d'un studio indépendant de 27 m², idéal pour un adolescent, un parent ou un projet locatif, ainsi que d'un jardin privatif et d'une place de stationnement.

Un bien à découvrir sans tarder, alliant espace, indépendance et confort de vie.

Secteur Sainghin en Weppes-Wavrin-Don.
 Vidéo disponible sur le site :www.fymimmobilier.fr

Mandat :	Simple
Surface habitable :	225 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	3
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	0 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Morgane DEWERTE
 06 51 17 17 68
isabelle.immobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 370 et 3 250 € TTC/an en 2021
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr