



Réf. LEE-241231MD - Maison idéal 1ère acquisition

4 PIÈCES

A proximité de LEERS, cette maison 1930 à conforter vous propose un beau potentiel.

Elle se compose d'une agréable pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée ainsi qu'une salle de douches. Aux étages, deux chambres lumineuses ainsi que des combles aménagés (possibilité dressing, bureau, coin nuit...).

Une cour avec dépendance complète ce bien. Idéal première acquisition !

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	76 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Morgane DEWERTE  
06 31 62 17 85  
morganed.immobilier@gmail.com  
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 890 et 2 590 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)