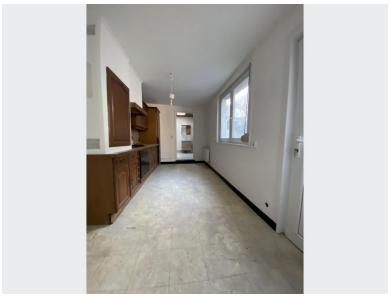
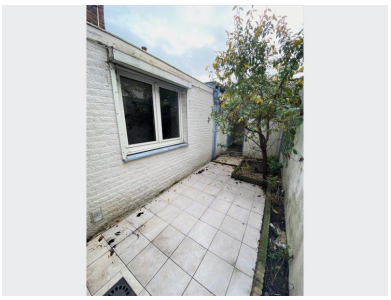
VENTE MAISON
WATTRELOS

119 000 €

Réf. WATT_241231MD - Maison idéal 1ère acquisition

4 PIÈCES

Dans une rue à sens unique & proximité immédiate du centre-ville, écoles, commerces, voies de communication.

Cette maison 1930 à conforter vous propose un beau potentiel, composée au RdC d'une agréable pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée ainsi qu'une salle de douches.

Aux étages, vous découvrirez deux chambres lumineuses et des combles aménagés (possibilité de faire un coin nuit, dressing, bureau, …).

Une cour avec dépendance complète ce bien. Idéal première acquisition !

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	76 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Morgane DEWERTE
06 31 62 17 85
morganed.immobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 890 et 2 590 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr