

499 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.74 % TTC

Prix hors honoraires : 481 000 €



Réf. IN-241228 - Immeuble composé de 2 appartements et d'un local commercial

6

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	200 m ²
Copropriété :	Non

Au coeur de Cysoing, immeuble ancien rénové composé de 3 lots loués :

1/ En rez de chaussé, Local commercial de 99 m² loué 1119 €/mois (pas de DPE)

2/ Appartement duplex de type 2 de 53 m² loué 772€/ mois (DPE : D-B 198-6 860€ à 1210€)

3/ Appartement duplex de type 3 de 80 m² loué 835,65€/mois (DPE: C-A 171-5 1080€ à 1510€)

L'immeuble est en parfait état, il n'y a pas de travaux à prévoir.

Etat des risques naturels et technologiques visible sur:

<https://www.georisques.gouv.fr>

Renseignements et diagnostics sur rendez-vous.

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF

06 51 17 17 68

isabelle.fymimmobilier@gmail.com

www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr