VENTE IMMEUBLE

CYSOING

499 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.74 % TTC

Prix hors honoraires : 481 000 €

Réf. IN-241228 - Immeuble composé de 2 appartements et d'un local commercial

6

Au coeur de Cysoing, immeuble ancien rénové composé de 3 lots loués :
1/ En rez de chaussé, Local commercial de 99 m² loué
2/ Appartement duplex de type 2 de 53 m² loué
3/ Appartement duplex de type 3 de 80 m² loué
L'immeuble est en parfait état, il n'y a pas de travaux à prévoir.
Etat des risques naturels et technologiques visible sur: https://www.georisques.gouv.fr
Renseignements et diagnostics sur rendez-vous.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	200 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr