

**199 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.74 % TTC  
Prix hors honoraires : 190 000 €



## Réf. IN-241215-DUOS - "MAISON DUOS"

### 3 PIÈCES

Au coeur de Cysoing, FYM Immobilier vous propose un immeuble composé de 2 logements disponible à la location. En rez de chaussée, un studio avec cuisine équipée, salle de douches, et WC.

A l'étage, un duplex de type 2 composé d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée et WC indépendant et à l'étage, une chambre et une salle de bains.

Idéal investisseur..

Secteur Cysoing

Vidéo disponible sur le site :[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)

### A SAVOIR

**Mandat :** Simple

**Surface habitable :** 60 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Oui

**Nombre de lot :** 0

**Statut du syndicat :**

**Charges de copropriété :** 100 €/AN

**Procédure en cours :** Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF  
06 51 17 17 68  
[isabelle.fymimmobilier@gmail.com](mailto:isabelle.fymimmobilier@gmail.com)  
[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)