



Réf. -AMARA-241224 - "Villa AMARA"

7 PIÈCES

FYM immobilier vous invite à découvrir cette maison unique de 268m² implantée sur une parcelle de 1700m² plein SUD ! Des volumes généreux baignés de lumière, elle vous propose un immense séjour ouvert sur la cuisine, un appartement parents en rez de chaussée, 4 belles chambres et salle de bains à l'étage. Double garage. Chauffage par le sol Par pompe à chaleur.

Une visite pour être UNIQUE !
secteur Cysoing Bourghelles Wannehain Cobrieux
Etat des risques naturels et technologiques visible sur
: <https://www.georisques.gouv.fr>
Vidéo disponible sur notre site : www.fymimmobilier.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	268 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 000 et 1 500 € TTC/an en 2015
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr