

VENTE MAISON VILLENEUVE D ASCQ

349 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.65 % TTC

Prix hors honoraires : 340 000 €







Réf. IN-241217-LUMA-VE - "LOFT LUMA"

4 PIÈCES

A 20 mn de Villeneuve d'ascq et à 2 pas du centre de Cysoing, FYM Immobilier vous invite à découvrir ce superbe duplex aux prestations haut de gamme. Associant l'ancien au contemporain, il vous propose une superbe pièce de vie en ouverture cathédrale donnant sur la cuisine ouverte restant à équiper, une suite parentale avec une salle de douches TOP. L'étage est desservi par une passerelle métallique. Vous y découvrirez un palier bureau, 2 vastes chambres et une salle de bains complète. Une terrasse couverte en rez de chaussée complète ce bien.

Vidéo disponible sur notre site : www.fymimmobilier.fr Secteur Cysoing, Bouvines louvil

Etat des risques naturels et technologiques visible sur :https://www.georisques.gouv.fr/

A SAVOIR

Mandat : Simple **Surface habitable :** 145 m²

Copropriété: Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF 06 51 17 17 68 isabelle.fymimmobilier@gmail.com www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 100 et 1 540 € TTC/an en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr