



## Réf. IN-241217-LUMA - "LOFT LUMA"

### 4 PIÈCES

A 2 pas du centre de Cysoing, FYM Immobilier vous invite à découvrir ce superbe duplex aux prestations haut de gamme. Associant l'ancien au contemporain, il vous propose une superbe pièce de vie en ouverture cathédrale donnant sur la cuisine ouverte restant à équiper, une suite parentale avec une salle de douches TOP. L'étage est desservi par une passerelle métallique. Vous y découvrirez un palier bureau, 2 vastes chambres et une salle de bains complète. Une terrasse couverte en rez de chaussée complète ce bien. Vidéo disponible sur le site : [www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF  
06 51 17 17 68  
[isabelle.fymimmobilier@gmail.com](mailto:isabelle.fymimmobilier@gmail.com)  
[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 100 et 1 540 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)