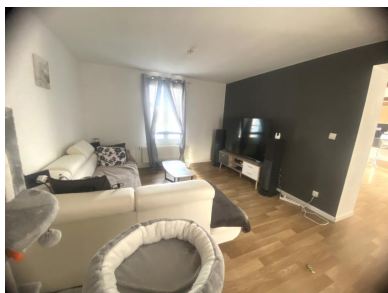


204 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.62 % TTC

Prix hors honoraires : 195 000 €



Réf. IN-241207-LOUIS - "DUPLEX LOUIS"

3 PIÈCES

Entre Villeneuve d'ascq et Cysoing , FYM Immobilier vous propose ce superbe duplex de type 3 vendu loué composé d'un séjour, d'une cuisine dinatoire donnant sur une belle terrasse plein sud. A l'étage, 2 belles chambres et une salle de bains. Vous disposerez également de 2 places de parking privées.

Etat des risques naturels et technologiques visible sur:

<https://www.georisques.gouv.fr>

Secteur Cysoing Bouvines Louvil

Vidéo disponible sur le site : www.fymimmobilier.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	75 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 080 et 1 500 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr